



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus
lv@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Teie 19.02.2024 nr ehitisregister

Meie 27.02.2024 nr 9.3-1/24/1999-2

**Tartu Kesklinna Keskuse ümberehitus
PROJEKTI TERVISEOHUTUSE
HINNANG**

Tartu Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Tartu Kesklinna Keskuse ümberehitus
Projekti aadress: Küüni 7, Tartu
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija: AS Kesklinna Keskus, Küüni 7, Tartu
Projekteerija: Projekt O2 OÜ/ Peeter Pere Arhitektid OÜ

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☒ sotsiaalministri 20.12.2000 määrus nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele“ (edaspidi määrus nr 86);
- ☐ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 21.04.2021 määrus nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded“ (edaspidi määrus nr 17);
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;

☒ EVS 840:2013 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: Multifunktsionaalse ärihoone Kesklinna Keskuse ümberehituse (Küüni 7, Tartu) eelprojekt **ilu- ja isikuteenuste osas** (ruumid 147 ja 150, 153 ning 205) on läbi vaadatud järgmiste märkustega:

1. Kõikides ilu- ja isikuteenuste ruumides puudub veevarustus. Vastavalt määrusele nr 86 § 3 lg 1 peab igas tööruumis olema sooja- ja külmaveevarustus ning kanalisatsioon.
2. Esitatud projektis puudub detailne info ilu- ja isikuteenuste ruumide ventilatsiooni kohta. Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 7 peab ilusalongi tööruumides olema mehaaniline sissepuhke-väljatõmbeventilatsioon. Õhuvahetus tööruumides peab olema minimaalselt 2,5 l/s m² kohta. Tööruum peab olema naaberruumide suhtes alarõhuline.
3. Puudub info ruumide (153 ja 205) otstarbe ja töökohtade arvu kohta. Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 1 on ruumidele esitatud järgmised nõuded:

Tööruumide minimaalne koosseis ja töökohale arvestatav pindala peab olema:

- 1) Juuksuriruum - 6 m² igale töökohale (9 m², kui ruum on ühele)
 - 2) Maniküüriruum - 4 m² ooteruumiga, ooteruumita 9 m²
 - 3) Pediküüriruum - 4 m² ooteruumiga, ooteruumita 9 m²
 - 4) Kosmeetikaprotseduuride ruum 7 m² ooteruumiga, ooteruumita 9 m²
 - 5) Personaliruum – 8-9 m² (0,5 m² iga töötaja kohta)
 - 6) Tualettruum koos kätepesuvalamuga 3 m²
 - 7) Välisriiete garderoob - 3 m²
4. Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 3 peab koristusvahendite pesemise ja hoidmise jaoks olema eraldi ruum või koht, kus on sooja- ja külmaveevarustus. Samas võib hoida ka musta pesu.
5. Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 5 peab kunstlik üldvalgustus tagama kõikides ruumides normile vastava ühtlase ja hajutatud valgustuse. Kunstlik üldvalgustustihedus juuksuriruumis (ruum 150) peab olema 400 lx.

Käesolev hinnang on antud üksnes **ilu- ja isikuteenuse ruumide** (147,150 ning 153 ja 205) osas ning muude hoones käsitletud ruumide osas hinnangu andmine ei kuulu Terviseameti pädevusse.

Ruumide sobivust tervishoiuteenuse osutamiseks hinnatakse tegevusloa menetluse käigus.

Otsus: Projekt on ilu- ja isikuteenuse ruumide osas JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane 58225415
Aira.Varblane@terviseamet.ee